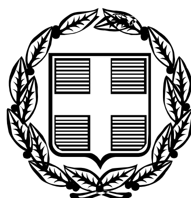


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 289**

11 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 292 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ/1558/25.9.1995 απόφασης Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά κήρυξης ευρύτερης έκτασης ως αναδασωτέας, για τμήμα εμβαδού 1,300 στρ., στη θέση « Μιστρέτσι - Καραπολίτη» του Δήμου Πόρου της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος του 1975.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1070.

3. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Τον ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και γ) των άρθρων 43 και 44.

5. Τον ν. 3208/2003 περί «προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.».

6. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/2049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί «οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 3208/2003».

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής «περί μεταβίβασης και εξουσίας υπογραφής στους Δ/ντές Δασών Περιφέρειας κ.λπ.».

9. Την υπ' αριθμ. Δ/1558/25.9.1995 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη δασική έκταση εμβαδού 593 στρ., για τμήμα της οποίας προτείνεται η μερική ανάκληση της αναδάσωσης.

10. Την υπ' αριθμ. 1671πε/3.2.2006 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου με την οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ/1558/25.9.1995 απόφασης Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά και μόνο για το τμήμα εμβαδού 1,300 στρ., που βρίσκεται στη θέση «Μιστρέτσι - Καραπολίτη» του Δήμου Πόρου και το οποίο περιλαμβάνεται στην 446/12.3.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πόρου. Σύμφωνα με την ως άνω πράξη το τμήμα αυτό χαρακτηρίστηκε ως μη δασική έκταση της παρ. 6α του αρθρ. 3 ν. 998/1979 και η πράξη αυτή κατέστη τελεσίδικη με την υπ' αριθμ. 8/2005 απόφαση της Β/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πειραιά και το Γ.725/22.9.2005 έγγραφο του ΣτΕ.

11. Τις διατάξεις ειδικότερα του ν. 3208/2003 άρθρο 21 παρ. 2 σύμφωνα με τις οποίες εκτάσεις που έχουν κριθεί με την διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 10 παρ. 3 του ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, καθ' όσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (3811/1987 και 3413/1989 ΣτΕ).

12. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της Διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα (ν. 26/1968 άρθρ. 1, 2), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. Δ/1558/25.9.1995 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά κήρυξης ευρύτερης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς το τμήμα με στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού 1,300 στρ. (ενός

στρέμματος και τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος), που βρίσκεται στη θέση «Μιστρέτσι - Καραπολίτη» του Δήμου Πόρου, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα Φ. Χ. της Γ.Υ.Σ. 7402/4 κλίμακας 1:5000 και στο από 3.2.2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του Δασαρχείου Πόρου που συνοδεύει την παρούσα, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό βάσει του οποίου το εν λόγω τμήμα κρίθηκε ως μη δασική έκταση της παρ. 6α του αρθρ. 3 ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα και επομένως η ως άνω απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά απώλεσε την αιτιολογική της βάση ως προς το τμήμα αυτό εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

Το τμήμα αυτό συνορεύει:

Ανατολικά: με αγροτική έκταση

Δυτικά: με αναδασωτέα έκταση

Βόρεια: με αγροτική έκταση

Νότια: με δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης Δασικής Αναδασωτέας στη θέση "Μιστρέτσι -Καραπολίτη" Δήμου Πόρου, που προτείνεται για μερική ανάκληση της με αριθμ. Δ/1558/25-09-95 απόφαση του Περιφ. Δ/ντη Πειραιά.

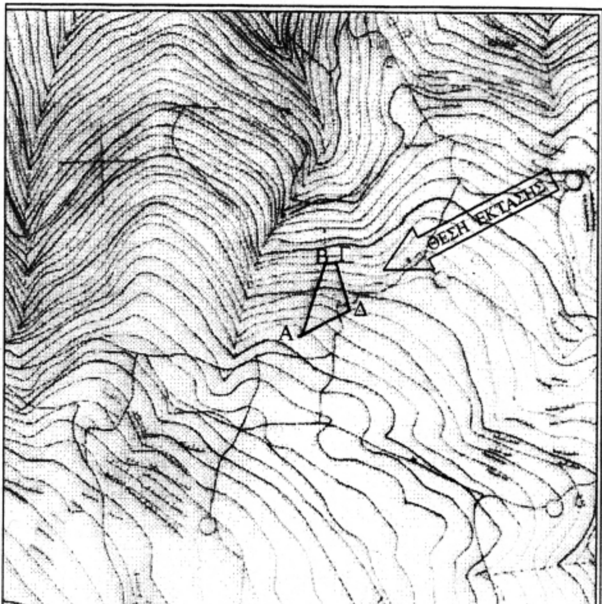
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1.000
Τμήμα με όρια: "Α,Β,Γ,Δ,Α".
Εμβαδού 1,300 στρ.
(Ένα στρέμμα και τριακόσια χιλιοστά του στρέμματος).



ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Β 12,40 Γ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ 64,70
39,10 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Δ
50,55
Α
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 57
ΤΟΥΜΠΙ
926 Μ.
334,5 Β.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ. ΦΥΛ. 7402/4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

Ανήκει στην απόσπαστα στην υπ αριθμ. 292 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 15-3-2006
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ηλ. Μανιάτης

ΠΟΡΟΣ 03 / 02 / 2006
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Κουτσούμπας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 03 / 02 / 2006
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14/2/06
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθμ. 2679 (2)

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Σπηλιάς Δήμου Κολυμβαρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη.

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το υπ' αριθμ. ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Τον ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 6946/10.10.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8) Τη με υπ' αριθμ. 134/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κολυμβαρίου Ν. Χανίων, με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών των παραπάνω ρεμάτων στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Τον γενόμενο καθορισμό οριογραμμών σε τμήμα ρέματος του Δήμου Κολυμβαρίου, πού βρίσκεται δυτικά του οικισμού Σπηλιάς, ο οποίος έγινε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, μετά από τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών αυτήν υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών που συνέταξε ο διπλωματούχος τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Καλογεράκης και ο Εμμανουήλ Μαστραντωνάκης πτυχ. Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε. για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών και ύστερα από την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κολυμβαρίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τνς οριογραμμές σε τμήμα του ρέματος στην περιοχή δυτικά του οικισμού Σπηλιάς του Δήμου Κολυμβαρίου, όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Δημητρίου Καλογεράκη και του Εμμανουήλ Μαστραντωνάκη, πτυχ. Πολιτ. Μηχανικού Τ.Ε., που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ. Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος καθορίζονται από τις συντεταγμένες κορυφών του ρέματος που ορίζονται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι και Κ, Λ, Μ, Ν.

Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

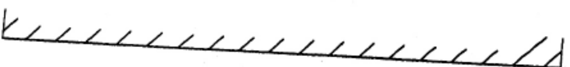
Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών των παραπάνω ρεμάτων γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ - ΧΑΝΙΑ - ΚΡΗΤΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΕΛΙΚΟ ΡΕΜΑ	ΚΟΡΥΦΕΣ = 11	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	479562.586	3929799.988
Β	479582.775	3929795.385
Γ	479587.160	3929794.797
Δ	479591.909	3929793.386
Ζ	479604.543	3929789.763
Η	479607.697	3929790.328
Ι	479613.454	3929793.373
Κ	479612.155	3929800.303
Λ	479601.644	3929799.813
Μ	479593.969	3929801.335
Ν	479563.292	3929807.139

ΑΝΟΙΚΤΗ ΤΑΦΡΟΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΓΩΓ

X=479620 Y=3929740

929780

68.0 67.0 66.0 65.0 63.0

68.0 68.5 69.0 69.5 70.0 70.5 71.0 71.5 72.0 72.5 73.0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

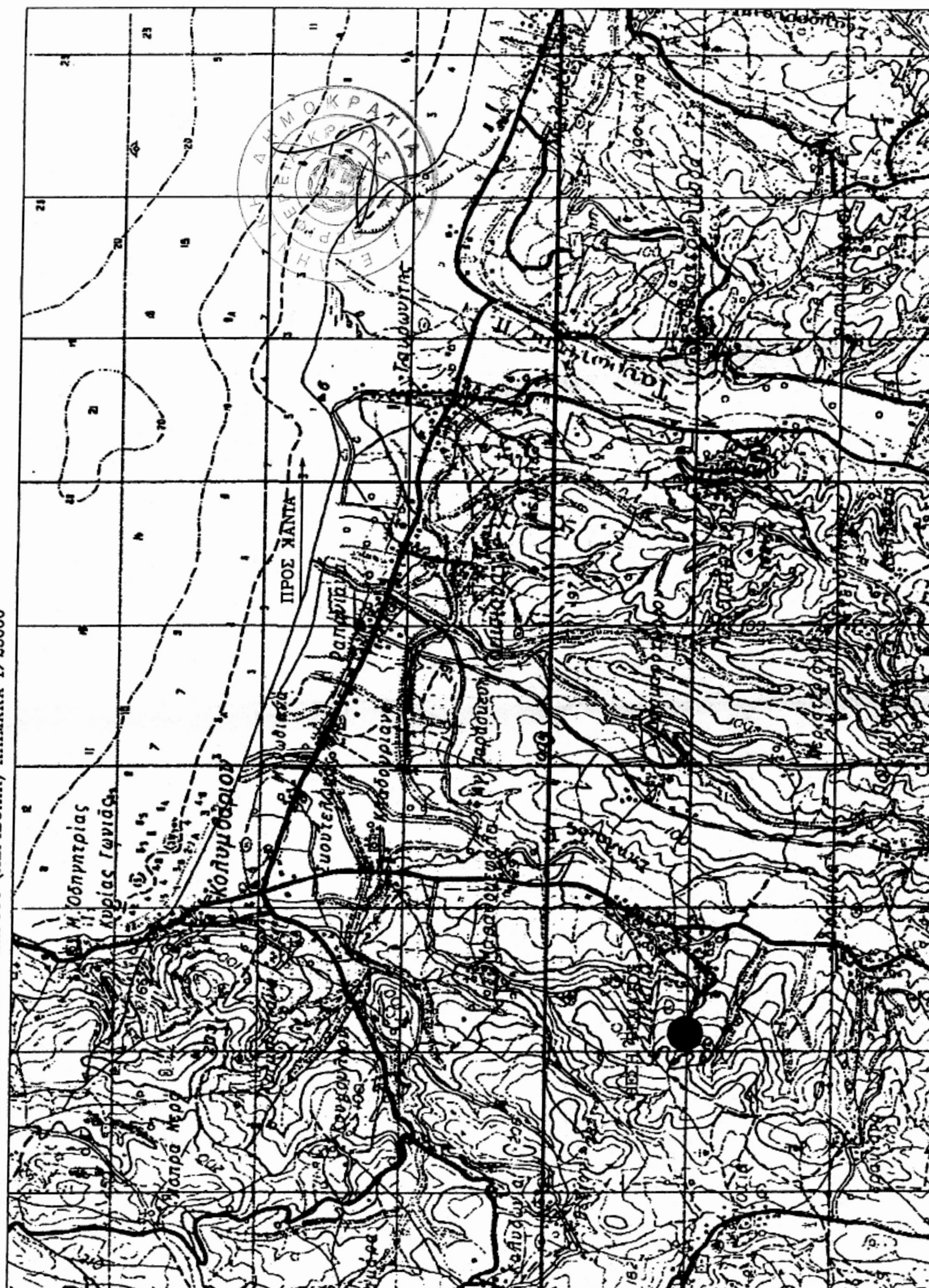
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την με αριθμό 26791
14-3-2006 απόφαση
Της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κωνσταντίνος Γ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΒΑΘΕΙΑ ΓΡΑΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΙΣΟΥΨΗΣ ΓΡΑΜΜΗ ΚΥΡΙΑ
- ΙΣΟΥΨΗΣ ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ
- ΦΡΥΔΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ - ΧΑΝΙΑ - ΚΡΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ (ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθμ. 931 (3)

Καθορισμός πλάτους οδών στα «Μετόχια» του Δ.Δ. Τσικαλαριά του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».

4. Το άρθρο 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α΄/2000) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 1, 2, και 3 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 128/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σούδας Ν. Χανίων.

7. Το με υπ. αριθμ. 9438/27.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ/κης Αυτ/σης Χανίων.

8. Την από 12.1.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

9. Την 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β΄/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 10.2.2006, συνεδρίαση 1η, θέμα 2ο.

11. Το γεγονός ότι ο καθορισμός του πλάτους των οδών στα «Μετόχια» του Δ.Δ. Τσικαλαριά Δήμου Σούδας Ν. Χανίων επιβάλλεται από κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς λόγους.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό του πλάτους των δρόμων ως εξής: Κατηγορία Α΄ Κεντρικοί δρόμοι: Ελάγιστο πλάτος 8 μέτρα:

● Η οδός Τσικαλαριών από το βόρειο όριο του οικισμού (1), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Αναπαύσεως (2).

● Η οδός Χατζημιχάλη Γιάνναρη από τη συμβολή της με την οδό Τσικαλαριών (3), μέχρι την διασταύρωση της με την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου (4).

● Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από το βόρειο όριο του οικισμού (5), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6).

● Η οδός Κωνσταντινουπόλεως από τη διασταύρωση της με την Σοφ. Βενιζέλου (7) και μέχρι το δυτικό όριο του οικισμού (8).

● Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) και μέχρι το βόρειο όριο του οικισμού (9).

Κατηγορία Β΄ Δευτερεύοντες δρόμοι: Ελάγιστο πλάτος 7 μέτρα:

● Η οδός Αναπαύσεως από τη διασταύρωση της με την οδό Τσικαλαριών (καφενείο Κορναράκη) (2), μέχρι την οικία Τσουβαλάκη (όριο οικισμού) (10).

● Η οδός Αγίου Ιωάννη από την συμβολή της με τις οδούς Ελευθ. Βενιζέλου και Σοφ. Βενιζέλου (11) και μέχρι το όριο του οικισμού (12).

● Η οδός Πηγής Πολύ Νερού σε όλο το μήκος της μέχρι το όριο του οικισμού από (3) έως (13).

● Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Ν. Κ. Παπαγεωργίου (14).

● Η οδός Ν. Κ. Παπαγεωργίου από τη διασταύρωση της με την οδό Ελευθ. Βενιζέλου (14) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Σοφ. Βενιζέλου (15).

● Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) μέχρι τη συμβολή της με την οδό Κωνσταντινουπόλεως (7).

● Η οδός που συνδέει την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη με τις οδούς Σοφ. Βενιζέλου και Κωνσταντινουπόλεως από την οικία Νικολάου Κοτζαμιχάλη (16) και μέχρι τη συμβολή της με τις προαναφερόμενες οδούς (7).

Οι παραπάνω δρόμοι αποτυπώνονται χρωματισμένοι στο συνημμένο απόσπασμα του Χάρτη της περιοχής σε κλίμακα 1:2000.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Μαρτίου 2006

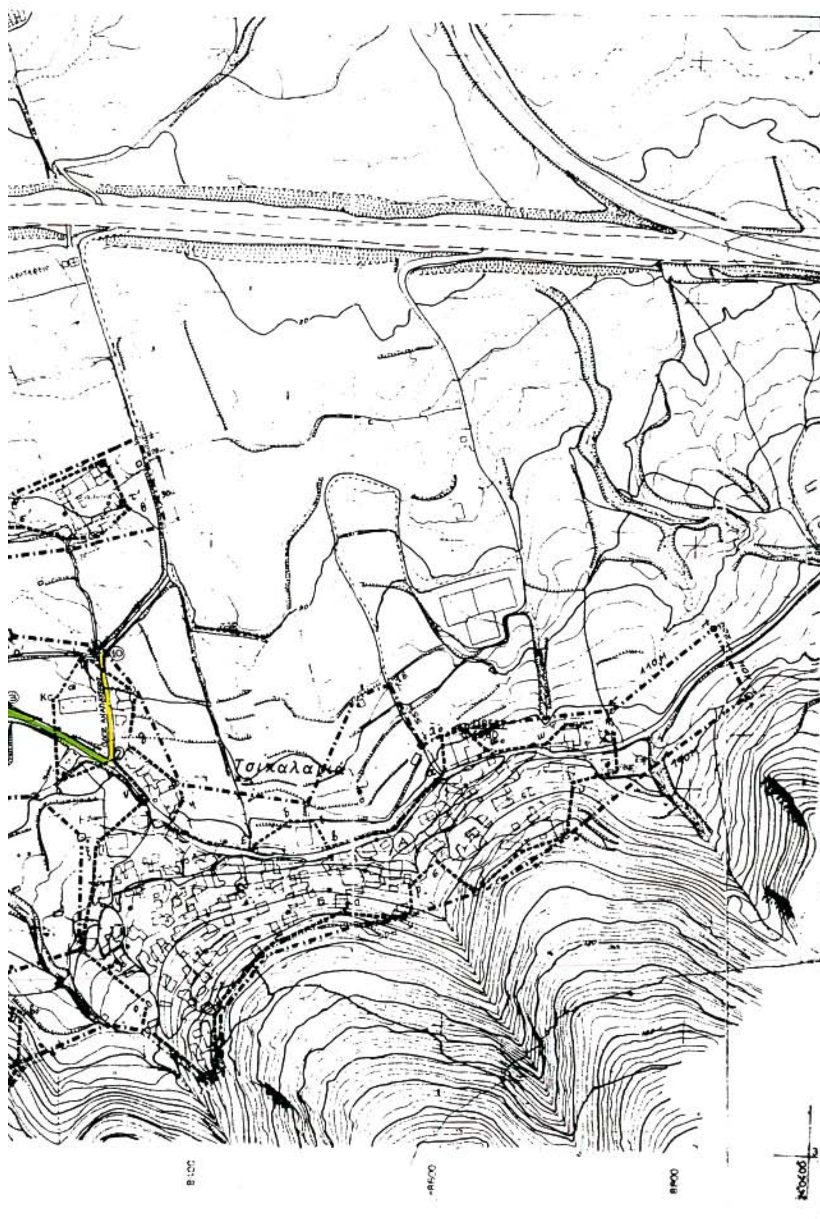
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/05
ΘΕΜΑ 3ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6.10.05
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 17.10.05
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΚΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΗΧ. ΜΕ Α'


04002891104060012



Δ.Δ. ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΩΝ

Κατηγορία Α΄ Κεντρικοί Δρόμοι : Ελάχιστο πλάτος 8 μέτρα

- Η οδός Τσικαλαριών από το βόρειο όριο του οικισμού (1), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Αναπαύσεως (2)
- Η οδός Χατζημιχάλη Γιάνναρη από τη συμβολή της με την οδό Τσικαλαριών (3), μέχρι την διασταύρωση της με την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου (4)
- Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από το βόρειο όριο του οικισμού (5), μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6)
- Η οδός Κωνσταντινουπόλεως από τη διασταύρωση της με την οδό Σοφ. Βενιζέλου (7) και μέχρι το δυτικό όριο του οικισμού (8)
- Η οδός Σοφ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) και μέχρι το βόρειο όριο του οικισμού (9)

Κατηγορία Β΄ Δευτερεύοντες δρόμοι : Ελάχιστο πλάτος 7 μέτρα

- Η οδός Αναπαύσεως από τη διασταύρωση της με την οδό Τσικαλαριών (καφενείο Κορναράκη) (2), μέχρι την οικία Τσουβαλάκη (όριο οικισμού) (10)
- Η οδός Αγίου Ιωάννη από τη συμβολή της με τις οδούς Ελευθ. Βενιζέλου και Σοφ. Βενιζέλου (11) και μέχρι το όριο του οικισμού (12)
- Η οδός Πηγής Πολύ Νερού, σε όλο το μήκος της μέχρι το όριο του οικισμού, απο (3) έως (13)
- Η οδός Ελευθ. Βενιζέλου από τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (6) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Ν. Κ. Παπαγεωργίου (14)
- Η οδός Ν. Κ. Παπαγεωργίου από τη διασταύρωση της με την οδό Ελευθ. Βενιζέλου (14) μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Σοφ. Βενιζέλου (15)
- Η οδός Σοφ. Βενιζέλου απο τη διασταύρωση της με την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (4) μέχρι τη συμβολή της με την οδό Κωνσταντινουπόλεως (7)
- Η οδός που συνδέει την οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη με τις οδούς Σοφ. Βενιζέλου και Κωνσταντινουπόλεως από την οικία Νικολάου Κοτζαμιχάλη (16) και μέχρι τη συμβολή της με τις προαναφερόμενες οδούς (7)

Κατηγορία Γ΄: Ελάχιστο πλάτος 6 μέτρα

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της περιοχής ΜΕΤΟΧΙΑ του Δ.Δ. Τσικαλαριών που εκτείνεται δυτικά της οδού Τσικαλαριών και Πηγής Πολύ Νερού.

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ **ΧΑΝΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ **Τσικαλαρια**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- Κεντρικοί οδοί πλάτους 8 μέτρων
- Δευτερεύοντες οδοί πλάτους 7 μέτρων
- Υπόλοιποι οδοί της περιοχής ΜΕΤΟΧΙΑ που εκτείνεται δυτικά των οδών Τσικαλαριών και Πηγής Πολύ Νερού πλάτος 6 μέτρα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
[illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
[illegible] 931/06
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ

Αριθμός σχεδίου: 1

Κλιμ.: 1:2000

Ημερ.: Σεπτ. 2005

Σύνταξη: Γκιουζελάκης Παρασκευάς Μηχανικός Δομ. Έργων

Αριθμ. Δ.Π. 10178 (4)

Επανεπιβολή σχεδίου πόλης, σε αναγκαστικώς ανακληθείσα απαλλοτρίωση στον Μασταμπά Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τον ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

4) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την υπ' αριθμ. 141/1986 εγκύκλιο.

6) Το από 22.2.1965 β.δ. (ΦΕΚ 51 Δ΄/29.3.1965) «Περί τροπ/σεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησης των οικοπέδων αυτού».

7) Τον ν.1577/1985 «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Τις υπ' αριθμ. 560/2004 και 61/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2/2006 πρακτικό της 28.2.2006 συνεδρίασης, (πράξη 3η).

10) Την από 17.2.2006 Εισήγηση στο Σχοπ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ανώνυμη οδό κάθετο της οδού Κουρμούλη, στο παλαιό σχέδιο του Μασταμπά Ρεθύμνης, συγκεκριμένα: εγκρίνεται η επανεπιβολή του σχεδίου πόλης, με την επιβολή οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών τις ίδιες που ίσχυαν πριν την άρση της απαλλοτρίωσης και όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

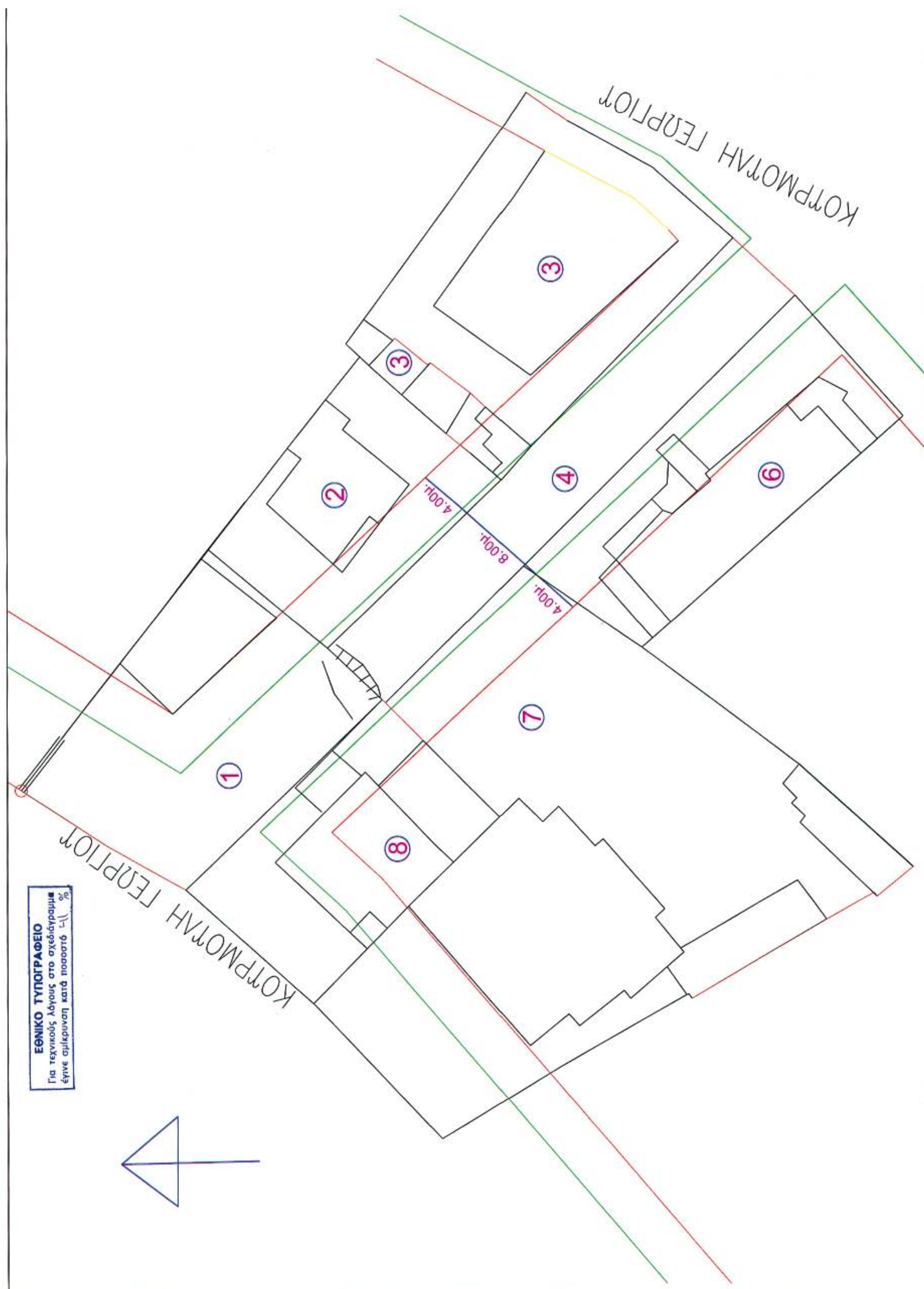
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

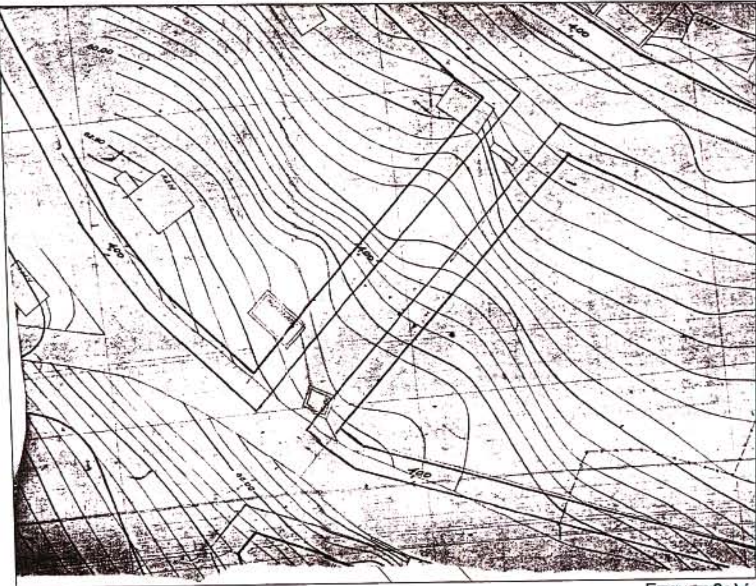
Ρέθυμνο, 16 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
1
2
3
3
4
6
7
8
4.00μ.
8.00μ.
4.00μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Επαναπιβολή σχεδίου πόλεως σε αναγκαστική ανακληθείσα απαλλοτρίωση στον Μασταμπά Ρεθύμνης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β.Δ. 22-2-65 (ΦΕΚ. 51Δ/23-3-65)

Κατά κανόνα :
Πρόσωπο : 15,00μ.
Εμβαδόν : 400,00τ.μ.
Κατά παρέκλιση : όλα τα υφιστάμενα της 18-12-85 ΓΟΚ 85
Πρόσωπο : 13,00μ.
Εμβαδόν : 300,00μ.
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Συντελεστή δόμησης :1,20
Μέγιστο ύψος : 12,00μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ 5/82

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	ΜΠΡΙΛΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
2	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3	ΜΠΑΡΟΤΣΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
4	ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΡΥΣΤ. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΥ
5	Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ & ΦΙΛΙΠΠΟΣ Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
6	ΜΗΝΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7	ΔΑΜΒΑΚΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ
8	ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗ ΖΩΗ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνημμένο στην υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠ.101.78 βεβαίωση του Πολεοδομικού Γραφείου
Ρέθυμνο 21-3-2006
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΟΔΟΥ

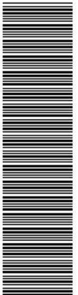
ΕΠΑΝΑΠΙΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : "ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΥΔΟΥΤΣΑΝΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ


04002891104060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr